



المادة : إدارة الشراكات

المرحلة: الثانية



الموضوع : اثار تنفيذ مشروعات البناء و التشغيل والتحويل (البوت)
الفصل : الفصل الثالث – المبحث الثالث

التدريسي : ا.م.د. احمد علي احمد

القسم : إدارة المشاريع – الصباحي

الكلية : الإدارة والاقتصاد – القرنة

جامعة البصرة

اثر تنفيذ مشروعات البناء و التشغيل و التحويل (البوت)

أولا : حقوق و التزامات اطراف مشروعات البناء و التشغيل و التحويل (البوت)

• حقوق و التزامات السلطة الإدارية مانحة الالتزام في مشروعات (البوت)

• حقوق و التزامات شركة المشروع صاحبة الالتزام في مشروعات (البوت)

• حقوق و التزامات المنتفعين بخدمات المرفق العام في مشروعات (البوت)

أولاً : حقوق والتزامات السلطة الإدارية مانحة الالتزام في مشروعات (البوت)

١ – حقوق السلطة الإدارية مانحة الالتزام في مشروعات (البوت)

حق الإدارة في الرقابة والاشراف والتوجيه على المرفق العام

حق الإدارة في تعديل النصوص اللائحية في عقد البوت

حق الإدارة في الحصول على مقابل مالي

حق الإدارة في استرداد المرفق قبل نهاية مدة ادارته واستثماره

حق الإدارة في تطبيق القانون على شركة المشروع

حق الإدارة في فرض العقوبات على شركة المشروع

حق الإدارة في فسخ العقد

أولاً : حقوق والتزامات السلطة الإدارية مانحة الالتزام في مشروعات (البوت)

٢- التزامات السلطة الإدارية مانحة الالتزام في مشروعات (البوت)

التزام الإدارة بتسليم مواقع العمل وتنفيذ العقد بحسن نية
التزام الإدارة في منح التراخيص الأساسية
التزام الإدارة في احترام التزاماتها التعاقدية
التزام الإدارة في تبسيط الإجراءات الإدارية والقانونية
التزام الإدارة في معاونة شركة المشروع وتأمين البنى التحتية حتى حدود موقع المشروع
التزام الإدارة في سن التشريعات اللازمة وتوفير البيئة القانونية للاستثمارات
التزام الإدارة بتوفير البنية الإدارية المناسبة
التزام الإدارة بدعم المشروعات الاستثمارية وتقديم الحوافز الحكومية
التزام الإدارة بعدم النقاعس التسوية في تنفيذ العقد
التزام الإدارة باحترام مدة تنفيذ التزام العقد